

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

# TRIBUNALE DI PAOLA

**Numero Verde - 800.630.663**  
 Servizio di informazione gratuito  
 da Lunedì al Venerdì  
 09.00 - 13.00

 **VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA**
 **MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

 **IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:**

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per

via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI** - Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Risponsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

 **VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA**
 **ABITAZIONI ED ACCESSORI**

**Proc. n. 169/2010 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. **Lotto UNICO - in Paola (CS) via delle Opunzie 1: Appartamento** composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, 2 camere e bagno. Sup. calpestabile 67,70 mq, oltre a 12 mq di balconi. Sup. comm. 81 mq. Oltre terrazza di mq 67. Occupato. **Prezzo base: Euro 23.493,17.** Offerta minima: Euro 17.619,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/04/2024 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in San Lucido, Via Strada n.26 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 7/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via Casedde 15: Abitazione con annessa area di corte**, composta da ingresso, cantina e ripostiglio al p.1.; cucina, corridoio, bagno ed 1 stanza oltre 2 balconcini e terrazzo al p.1.; soggiorno e stanza da letto al p.3. Sup. 252 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 50.625,00.** Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Località San Miceli, Via Casedde snc: Terreno** di mq. 531,00. Libero. **Prezzo base: Euro 5.062,50.** Offerta minima: Euro 3.796,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2024 ore 09:15** presso la , presso la Sala d'Aste Telematica n. 1 allestita dal gestore delle vendite autorizzato dal G.E., EDICOM FINANCE SRL (EFISISTEM), sita in Paola (CS), alla Via Giaccontesi n. 4 tramite la piattaforma telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), alla C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma telematica: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiolegaleordine@gmail.com](mailto:studiolegaleordine@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 87/2012 + 87/2014 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Cava Maurizio. **Lotto 1 - in Buonvicino (CS) contrada Lago snc:** piena proprietà appartamento vani 7, mq 220,00 catastali, piano terra; occupato dal debitore che lo utilizzano per residenza per alcune stanze, nonché dal locatore con contratto del 1/6/2015 non opponibile alla procedura. **Prezzo base: Euro 101.250,00.** Offerta minima: Euro 75.937,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Buonvicino (CS) contrada Lago snc: locale laboratorio artigianale**, mq 328 catastali, piano seminterrato, ampio vano principale e vano più piccolo, oltre locali spogliatoi con servizi; attualmente utilizzato come pasticificio. **Prezzo base: Euro 79.101,00.** Offerta minima: Euro 59.325,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) : terreni** qualità uliveto e seminativo, tot. mq 2240. **Prezzo base: Euro 24.679,50.** Offerta minima: Euro 18.509,62. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 14/05/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del

Professionista delegato, in Scalea (CS), via Antonio Gramsci nn. 17/19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477727245, email: [avv.mauriziocava@gmail.com](mailto:avv.mauriziocava@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 1/2013 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Cirella, Via Vittorio Veneto: Magazzino-deposito** posto al piano seminterrato di un complesso residenziale, articolato su un unico livello e composto da un unico vano. Sup. calpestabile 122 mq., sup. comm. 131 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 30.093,08.** Offerta minima: Euro 22.569,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/05/2024 ore 10:00** presso la presso la Sala n. 1 Aste Telematiche-S.A.T. ubicata in Paola (Cosenza) Via Giaccontesi 4 p.t.e tramite la piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (Cosenza) alla Via Rendano, 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3383359179, email: [antonello.mastromarchi@tin.it](mailto:antonello.mastromarchi@tin.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 28/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentino Francesca. **Lotto UNICO - in Lago (CS) contrada triscine (oggi contrada farna): 1/1 appartamento** cat. A/4 - classe 2, vani 6 al piano terra. 1/1 appartamento cat. A/4 - classe 2, vani 4 al piano terra. **Prezzo base: Euro 71.635,00.** Offerta minima: Euro 53.726,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/05/2024 ore 10:00** presso la presso la sala aste telematiche situata in paola cs in via magna grecia n° 8 presso l'hotel blumentag e tramite la piattaforma indicata nell'avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. : in forma analogica c/o lo studio del professionista delegato in paola via larghetto n° 2 ; per le offerte telematiche : tramite collegamento al portale ministeriale della piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3293763889, email: [francalisa@libero.it](mailto:francalisa@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 31/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) via della Grotta: 1/1 di abitazione** al P2 cat. A/3 composta da 2 vani e 2 servizi igienici, sup. catastale mq. 40, sup. commerciale mq. 55. **Prezzo base: Euro 18.000,00.** Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/06/2024 ore 12:00** presso la presso l' Hotel Blumentag sito in Paola (CS) alla via Magna Grecia 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende via T. Edison 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: [giannaef@yahoo.it](mailto:giannaef@yahoo.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 12/2008 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna

Maria. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Località Giardin, Via Strada V, Traversa C: 1/1 di appartamento** piano T, 1°, z.c. 1. Cat. A/2 cl.1, composto da 5,5 vani con annessa corte di pertinenza di circa 14 mq. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo, cucina, bagno, disimpegno e da un portico al PT; da 3 camere, bagno , disimpegno e da 2 balconi al P1. Mq 92,50, oltre mq 12 per balconi e mq 3,9 circa di porticato, con annessa corte di circa 14 mq. **Prezzo base: Euro 48.589,46.** Offerta minima: Euro 36.442,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 10:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Offerta Cartacea: presso lo studio del professionista delegato in Amantea, VIA DOGANA,261. Modalità Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), o all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 96/2010 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. **Lotto UNICO - in San Pietro in Amantea (CS) Contrada Muschicella 15: Appartamento** al piano primo di un fabbricato, superficie catastale mq 246 (mq 180 circa interni calpestabili) con relativa quota parte delle pertinenze vano caldaia e corte comune. Occupato. **Prezzo base: Euro 16.734,50.** Offerta minima: Euro 12.550,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/04/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Dogana 261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 7/2019 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRAVINA DANILA. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Fiume Lao 411: Appartamento** al P5, composto da: ingresso/cucina da cui si accede ad un vano letto, terrazzo e locale wc. La superficie interna calpestabile è pari a mq 42,00, la superficie commerciale risulta pari a mq. 48,00, cat. A/3, classe 2 piano 5 int. 34. **Prezzo base: Euro 15.472,63.** Offerta minima: Euro 11.604,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 31/05/2024 ore 10:15** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Temesa n. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3335251512, email: [danila.gravina@legalmail.it](mailto:danila.gravina@legalmail.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 68/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Chierchia Gianluca. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada Pizinnò: Unità abitativa** sistemata a villetta ai piani terra e primo sottostrada, con annessa area di corte esclusiva. **Prezzo base: Euro 18.731,25.** Offerta minima: Euro 14.048,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto**

**con modalità sincrona mista 27/05/2024 ore 09:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cosenza, Viale Giacomo Mancini n. 130. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3922794999, email: [chierchia.studiolegale@gmail.com](mailto:chierchia.studiolegale@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

 **IMMOBILI COMMERCIALI**

**Proc. n. 15/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto 2 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di negozio/bottega** cat. C/1 al P1 Fabbricato A, di mq. 379 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta libero. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. **Prezzo base: Euro 191.250,00.** Offerta minima: Euro 143.437,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Amantea (CS) via Stromboli: 1/1 di negozio e bottega** (categoria C/1) al PT, occupato. **Prezzo base: Euro 223.875,00.** Offerta minima: Euro 167.906,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 28/05/2024 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 37/2015 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. **Lotto 1 - in Tortora (CS), Contrada Sarre: Albergo** con annessa area di pertinenza destinata a corte, piscina, zone a verde e terrazze a livello, con 27 camere, per complessivi 51 posti letto, tutte dotate di bagno, tv satellitare, aria condizionata, cassaforte, ampia sala - accettazione ed area a parcheggio privato opportunamente delimitata. mq. tot. 8998 (albergo 1198 mq, area esterna mq. 7800). **Prezzo base: Euro 426.009,38.** Offerta minima: Euro 319.507,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Tortora (CS), Contrada Sarre: ristorante e magazzino** di mq. 380, con area di pertinenza annessa destinata a corte, zone a verde e giardino a livello. Mq. tot. 742. **Prezzo base: Euro 94.359,94.** Offerta minima: Euro 70.769,96. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Tortora (CS), Contrada Sarre: Terreno agricolo** coltivato ad uliveto e vigneto e pascolo con annessi rurali adibiti a stalle, per una superficie complessiva di mq. 137.759. Il tutto suddiviso in varie particelle, maggiori dettagli in perizia e avviso di vendita. **Prezzo base: Euro 77.106,18.** Offerta minima: Euro 57.829,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/05/2024 ore 10:50** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante c.da Piane, S.S 18 km 274+300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiolegaleordine@gmail.com](mailto:studiolegaleordine@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)